

Số: **47** /2025/QĐ-UBND

Lào Cai, ngày **19** tháng **6** năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 25/2024/QĐ-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2024 của UBND tỉnh Lào Cai ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 367/TTr-SNNMT ngày 02 tháng 6 năm 2025.

Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 25/2024/QĐ-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai.

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 25/2024/QĐ-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2024 của UBND tỉnh Lào Cai ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai.

1. Sửa đổi, bổ sung Khoản 1, 2 Điều 7 Quyết định 25/QĐ-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2024 của UBND tỉnh Lào Cai như sau:

“Điều 7. Bồi thường, hỗ trợ do phải di dời mồ mả khi Nhà nước thu hồi đất (Quy định chi tiết Khoản 2 Điều 15 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP).

1. Đối với việc di chuyển mồ mả mà không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 1, Khoản 2 Điều 100 Luật Đất đai năm 2024 thì hộ gia đình, cá nhân có mồ mả phải di dời được bố trí đất theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt và được bồi thường chi phí đào, bốc, di dời, xây dựng mới và các chi phí hợp lý khác có liên quan trực tiếp. Mức bồi thường cụ thể như sau:

Số TT	Loại mộ	Đơn giá bồi thường (đồng)
1	Mộ chưa cải táng:	
A	Mộ đất, mộ xếp đá	18.000.000
B	Mộ xây	25.000.000
2	Mộ đã cải táng:	
A	Mộ đất, mộ xếp đá	15.000.000
B	Mộ xây	20.000.000

(Đơn giá trên bao gồm: Chi phí đào, bốc, di dời, xây dựng mới và các chi phí hợp lý khác có liên quan trực tiếp phù hợp với phong tục tập quán tại địa phương)

2. Đơn giá mộ xây tại Khoản 1 Điều này áp dụng đối với các mộ có mức hoàn thiện bằng xây gạch, trát vữa xi măng bình thường theo quy định về Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng và bồi thường chi phí tháo dỡ, di chuyển, lắp đặt khi nhà nước thu hồi đất do Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai ban hành tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp mộ xây có kiến trúc đặc biệt hoặc có kết cấu xây dựng phức tạp thì đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư căn cứ thực tế đề xuất mức bồi thường cụ thể gửi cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư quyết định.

2. Sửa đổi, bổ sung Khoản 5 Điều 15 Quyết định 25/QĐ-UBND ngày 20/8/2024 của UBND tỉnh Lào Cai như sau:

Điều 15. Hỗ trợ tiền thuê nhà ở, thưởng đối với người có đất bị thu hồi bàn giao mặt bằng trước thời hạn khi Nhà nước thu hồi đất (Quy định chi tiết Khoản 7 Điều 111 Luật Đất đai năm 2024).

5. Cơ chế thưởng đối với người có đất bị thu hồi bàn giao mặt bằng trước thời hạn Nhà nước thu hồi đất yêu cầu.

a) Hộ gia đình, cá nhân:

Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi bàn giao mặt bằng trong thời hạn 10 (Mười) ngày kể từ ngày chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (được ghi trong thông báo nhận tiền lần đầu) thì được thưởng bằng 3% tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Tối thiểu 1.000.000 (Một triệu) đồng/01 hộ gia đình, cá nhân/01 dự án. Tối đa không quá 30.000.000 (Ba mươi triệu) đồng/01 hộ gia đình, cá nhân/01 dự án.

b) Tổ chức:

Tổ chức có đất thu hồi bàn giao mặt bằng trong thời hạn 20 (Hai mươi) ngày kể từ ngày chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (được ghi trong thông báo nhận tiền lần đầu), thì được thưởng bằng 3% tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Tối thiểu 5.000.000 (Năm triệu) đồng/01 tổ chức/ 01 dự án. Tối đa không quá 200.000.000 (Hai trăm triệu) đồng/01 tổ chức/ 01 dự án.

c) Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư quyết định thưởng đối với người có đất thu hồi bàn giao mặt bằng trước thời hạn quy định tại Điểm a, b khoản này.

d) Kinh phí thưởng từ nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của công trình, dự án.

Điều 2. Xử lý chuyển tiếp và điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày 20 tháng 6 năm 2025.

2. Trường hợp đã có quyết định thu hồi đất và quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo quy định của pháp luật về đất đai trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành nhưng chưa thực hiện thì tiếp tục thực hiện theo phương án đã được phê duyệt, không áp dụng theo quy định của Quyết định này.

3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ban, ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; người bị thu hồi đất và tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ;
- Vụ Pháp chế, Bộ Nông nghiệp và MT;
- Cục KTVB và QLXLVPHC - Bộ Tư pháp;
- TT. TU, HĐND, UBND tỉnh;
- TT. Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- TT. HĐND, UBND các huyện, TX, TP;
- Như Điều 2 QĐ;
- Công báo Lào Cai;
- Báo Lào Cai;
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- BBT CTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT2.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thành Sinh